

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3816 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου.

3. Την 86/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αλοννήσου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Βότση.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Βότση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακό

β) Αδιάφορο

γ) Δυναμικό

δ) Συνεκτικό

ε) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (12 – 9 – 11 – 10 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 5 – 19 – 20 – 21 – 21Α – 21Β – 23 – 7 – 1 – 2Β – 2Α – 24 – 24Α – 12) εξαιρουμένου του τμήματος (Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α) λόγου δάσους στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

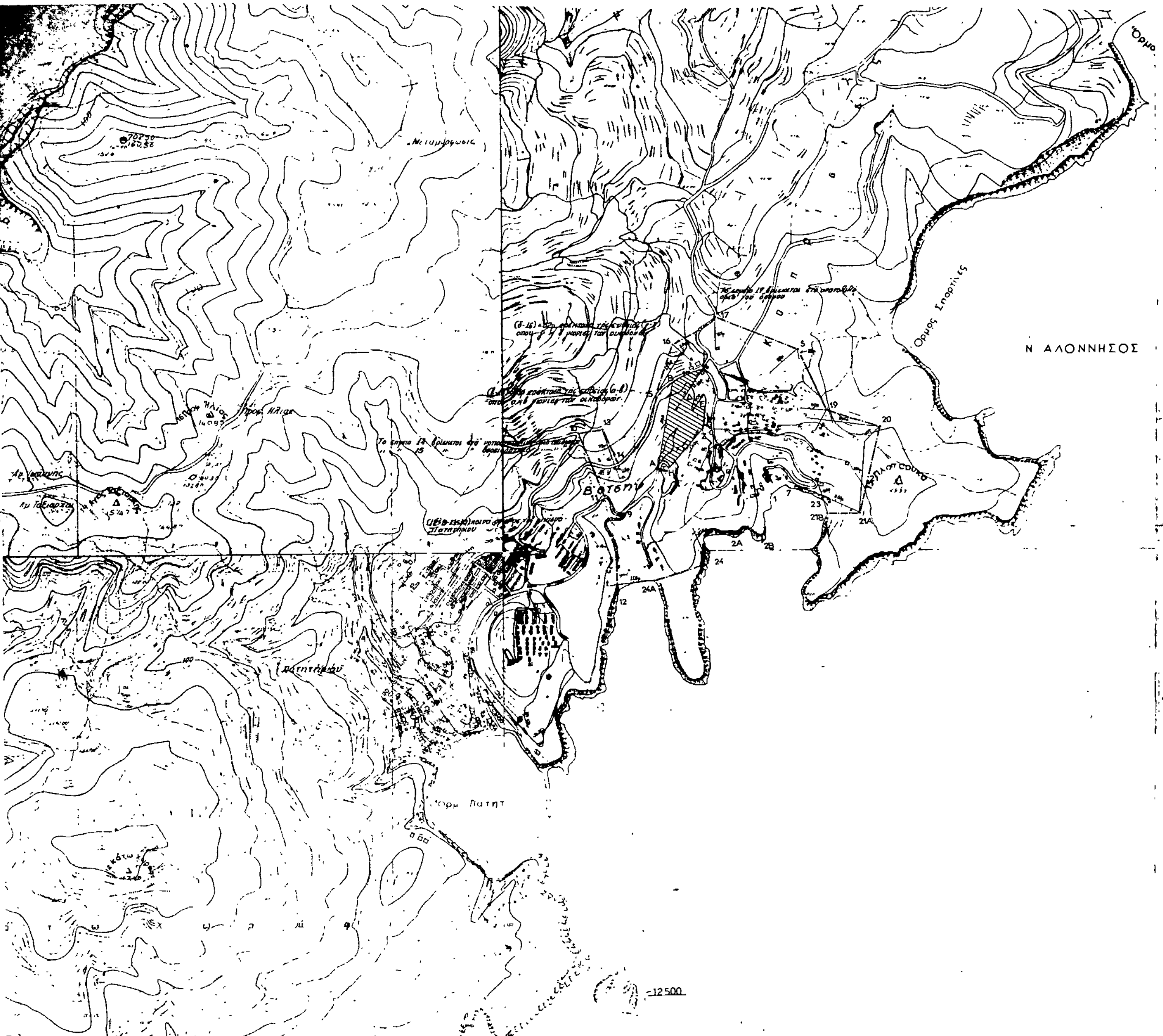
Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Βότση της Κοινότητας αλοννήσου $E=400\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


Ν ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ
Όρμος Σπαρτίνες
Βότση
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΟΤΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Κλ. 1:5000
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4031 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου.

3. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξουριχτίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ξουριχτίου.

4. Τη 14/22.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ξουριχτίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μεσαίο..

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 – 5 – 5Α – 5Β – 5Γ – 7 – 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 22.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

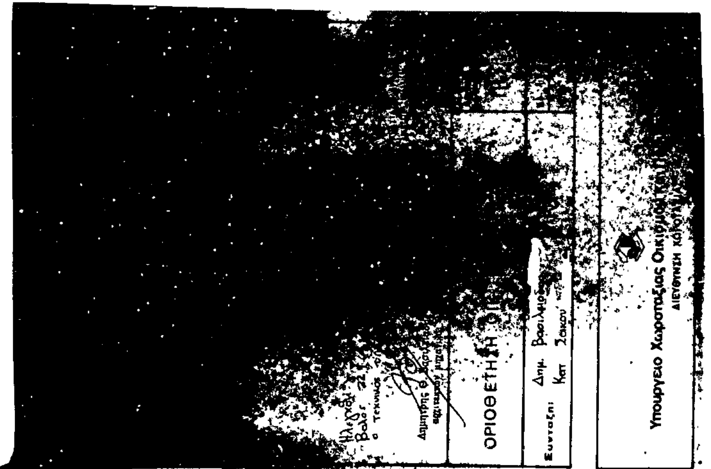
Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου

Αριθ. 4619 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνάβρυσης.

3. Την 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξυνόβρυσης με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ξυνόβρυσης.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ξυνόβρυσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 3Α – 4 – 5 – 5Α – 8 – 9 – 9Α – 9Β – 9Γ – 9Δ – 11 – 11Α – 12Α – 12Β – 3Α στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΕΙΜΕΙΩΝ
σκαρίφημα

Σημειο 3Α
(3Α-Β)=10μ επεκταση της (α-β)
οπου (α-β) πλευρα οικοδομης

3Α

9Δ

9Γ

9Β

Σημειο 9Β
(9Β-θ)= 25μ καθετος στη δεΖ,
οπου ε,Ζ γωνιες οικοδομων.
σε αποσταση (θ-ε)=40μ

Σημειο 9Γ
(9Γ-θ)= 60μ. καθετος στην ευθεια δεΖ
σε αποσταση (θ-ε)=40μ

Σημειο 9Δ
(9Δ-η)= 150μ καθετος στην εΖ
σε αποσταση (εη)=28μ.

ΝΟΜΟΣ · ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΞΥΝΟΒΡΥΣΗ

Α.Δ. 31162
25

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6619 / 3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
3 / 6 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Μαφαυτόρης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 7 / 5 / 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΑΣΟΥ

Ελέγχθη
Βόλος 8/5/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.11
Συνταξη: Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σαχου	Ελεγχος	κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5398 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου.

3. Τη 46/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Παλαιοκάστρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου $E=500\mu^2$.

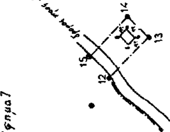
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 8,9,10,11,12,13,14,15,5
[Σκαρίφημα]



ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Οικισμος ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

5398 / 3-6-86

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Συντάχθ. Δημ. Βασιλειαδης, Κατ. Σαχου

Ελεγχος

Κλ. 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ